



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Bp. 146 / 5.04.2023.

Biroul permanent al Senatului

L. 234 / 24.04.2023.

### AVIZ

**referitor la propunerea legislativă nr. 215 din 22 decembrie  
1997 privind Casa Socială a Constructorilor**

Analizând propunerea legislativă nr. 215 din 22 decembrie 1997 privind Casa Socială a Constructorilor (b146/14.03.2023), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/1396/21.03.2023 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D312/22.03.2023,

### **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, cu completările ulterioare, și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, cu modificările ulterioare.

Potrivit *Expunerii de motive*, în argumentarea soluțiilor legislative preconizate se specifică faptul că „cota de 0,5% este virată către CSC de către orice titular al unei autorizații de construire, chiar dacă este investitor sau proprietar, care are calitatea de beneficiar al unei investiții, indiferent care este sursa finanțare sau care este forma de proprietate. În contextul actual, al majorării tarifelor la utilități și la materiale de construcții, primăriile și consiliile locale sau județene ... se văd nevoite să facă față cu greu costurilor tot mai ridicate privind finalizarea unor investiții de infrastructură sau de construcții edilitare extrem de necesare dezvoltării comunităților locale”.

2. Prin conținutul său normativ, proiectul face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Precizăm că *Expunerea de motive* nu respectă structura instrumentului de prezentare și motivare prevăzută de art. 31 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, nu sunt prezentate clar cerințele care reclamă intervenția normativă, finalitatea reglementărilor propuse, cu evidențierea elementelor noi, și nici evidențierea implicațiilor pe care reglementarea propusă le are asupra legislației în vigoare.

5. Pentru a exprima în mod corect intervențiile legislative care fac obiectul propunerii legislative și pentru o redactare specifică stilului normativ, este necesară reformularea *titlului*, astfel:

**„Lege pentru completarea Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor”.**

6. La **articolul unic**, întrucât textul propus pentru **pct. 2** nu se poate încadra în cuprinsul actului normativ de bază, având în vedere conținutul acestuia, precum și pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, este necesară reformularea și restructurarea prezentului proiect, astfel:

**„Art. I. - La articolul 16 din Legea nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 372 din 22 decembrie 1997, cu modificările ulterioare, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:**

**„(3) Unitățile administrativ-teritoriale ....”.**

**Art. II. - Prezenta lege intră în vigoare la 1 ianuarie 2024”.**

7. La textul propus pentru **art. 16 alin. (3)**, în locul sintagmei *„de la plata taxelor prevăzute în prezenta lege”*, propunem inserarea unei norme de trimitere la dispoziția care reglementează taxele de la plata cărora se preconizează exceptarea unităților administrativ-teritoriale.

De asemenea, pentru claritatea normei preconizate propunem detalierea textului cu privire la sintagma *„pentru toate categoriile de investiții”*.

**PRESEDINTE**

**Florin IORDACHE**

București

Nr. 335/03.04.2023

L. nr. 215/1997

M. Of. nr. 372/22 dec. 1997

*Lege privind Casa Socială a Constructorilor*

- 1 modificări prin O.U.G. nr. 32/2020 M. Of. nr. 260/30 mar. 2020 *modifică art. 3, art. 4 alin. (1) și art. 12 alin. (2) și (3)*  
 Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2020 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri în domeniul protecției sociale în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2 și pentru stabilirea unor măsuri suplimentare de protecție socială
- aprobată cu modificări și L. nr. 60/2020 M. Of. nr. 416/19 mai 2020  
 completări prin
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 92/2020 M. Of. nr. 459/29 mai 2020 *modifică art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 12 alin. (3)*  
 Ordonanță de urgență pentru instituirea unor măsuri active de sprijin destinate angajaților și angajatorilor în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, precum și pentru modificarea unor acte normative
- aprobată cu completări prin L. nr. 211/2020 M. Of. nr. 888/29 sep. 2020